



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO  
CNPJ/ME nº 41.811.375/0001-19  
NIRE 353.0057653-5

## ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 35ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 19 de março de 2024, às 09:00 (nove) horas, coordenada pela CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Emissora" ou "Securitizadora"), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Professor Atilio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma Microsoft Teams, conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital, a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia.
2. **MESA:** Presidente: Nathalia Machado, Secretária: Amanda Regina Martins Ribeiro.
3. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação, em razão da presença de 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI em circulação.
4. **PRESENÇA:** Presentes os representantes: (i) de titulares de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação aqui presentes ("Titulares dos CRI"); (ii) da H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA., instituição financeira autorizada a exercer as funções de agente fiduciário, com domicílio na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, n.º 960, 14º andar, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.788.147/0001-50, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Emissora.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:
  - (i) A não declaração de Evento de Vencimento Antecipado por inadimplemento de obrigação não pecuniária, nos termos da Cláusula 6.3, (iii), do Termo de Securitização, no que se refere a protocolo e registro dos seguintes Documentos da Operação:
    - (a) Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças, previsto na cláusula 2.1 (I) do referido Instrumento Particular de Constituição de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças; e
    - (b) Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, da 1ª (Primeira) Emissão, para Colocação Privada, da HCC Projetos Elétricos S.A., previsto nas cláusulas 3.1 e 3.2 do referido Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Debêntures.

- (ii) Não declarar vencimento antecipado pelo descumprimento da obrigação pecuniária prevista na cláusula 2.3 do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, qual seja, a obrigação de diligenciar para que a conta utilizada para os pagamentos dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente seja, durante todo o período que se inicia nesta data e termina na data do início do funcionamento do Sistema de Segregação dos Recebíveis (conforme definido na cláusula 2.3.1), exclusivamente a conta corrente nº 44.802-0, agência 3100 do Itaú Unibanco S.A., de titularidade da Securitizadora ("Conta Centralizadora"). A partir da data do início do funcionamento do Sistema de Segregação dos Recebíveis (conforme abaixo definido), a cobrança e liquidação dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente passará a ser realizada em conformidade com o disposto nas cláusulas 2.3.1 e seguintes.
- (iii) Uma vez aprovados os itens (i) e (ii) acima conceder prazo até o dia 01 de abril de 2024, para que as obrigações mencionadas acima sejam integralmente cumpridas pela Companhia.
- (iv) Ratificar e aprovar os demonstrativos enviados pela Companhia referentes ao período compreendido entre janeiro e março de 2024, em substituição ao relatório do Sistema de Segregação de Recebíveis, conforme Anexo II da presente ata.
- (v) Se aprovado o item (iv) acima, reconhecer que há R\$ 546.510,02 (quinhentos e quarenta e seis mil, quinhentos e dez reais e dois centavos) na Conta Centralizadora e, autorizar a transferência do valor excedente de R\$ 107.485,58 (cento e sete mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos) da Conta Centralizadora para a Conta de Livre Movimentação.
- (vi) A autorização para que a Securitizadora e o Agente Fiduciário possam praticar todos os atos, bem como firmar todos e quaisquer documentos necessários à realização, formalização e efetivação das deliberações previstas na ata.

6. **DELIBERAÇÕES:** Após as discussões acerca das matérias que compõe a ordem do dia, os Titulares dos CRI presentes, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação, conforme verificado pela lista de presença aposta ao final desta ata ("Anexo I"), deliberaram e decidiram por aprovar, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, as deliberações da ordem do dia.

7. **DISPOSIÇÕES FINAIS:** O Agente Fiduciário e a Securitizadora verificaram os poderes dos representantes dos Titulares dos CRI e verificaram quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com a Presidente e a Secretária, a presente assembleia devidamente instalada.

As deliberações desta assembleia ocorrem por mera liberalidade dos Titulares dos CRI, não importando em renúncia de quaisquer direitos e privilégios previstos nos Documentos da



Operação, bem como não exoneram quaisquer das partes quanto ao cumprimento de todas e quaisquer obrigações previstas nos referidos documentos.

Os Titulares dos CRI, por seus representantes aqui presentes, declaram para todos os fins e efeitos de direito reconhecer todos os atos aqui deliberados e os riscos decorrentes das deliberações, razão pela qual os Titulares dos CRI assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas consequências, respondendo, integralmente, pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Emissora e o Agente Fiduciário integralmente indenizados e a salvo de quaisquer despesas, custos ou danos que estes venham eventualmente a incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia.

A Securitizadora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução CVM 60.

A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Securitizadora divulga suas informações societárias.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente Ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos Documentos da Operação.

As partes aqui presentes concordam que a presente ata poderá ser assinada eletronicamente, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 do Decreto 10.278. Para este fim, serão utilizados os serviços disponíveis no mercado e amplamente utilizados que possibilitam a segurança, validade jurídica, autenticidade, integridade e validade da assinatura eletrônica capazes de validar a autoria, bem como de traçar a "trilha de auditoria digital" (cadeia de custódia) do documento, a fim de verificar sua integridade e autenticidade.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, a Sra Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou encerrado os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada pela Presidente, pela Secretária, pela Securitizadora, pelo Agente Fiduciário e pelos Titulares dos CRI.

São Paulo, 19 de março de 2024.

Amanda Regina Martins Ribeiro

*Anexo I à Ata da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 35ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Canal Companhia de Securitização, ocorrida no dia 19 de março de 2024.*

LISTA DE PRESENCAS DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 35ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

[Lista de Presença ocultada]



*Anexo II à Ata da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 35ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Canal Companhia de Securitização, ocorrida no dia 19 de março de 2024.*

Demonstrativos

TotalCusto RGE Ano/mês/semana	Rótulos de Coluna	
	SOLICITADO	Total Geral
<b>2024</b>	<b>R\$ 107.485,58</b>	<b>R\$ 107.485,58</b>
<b>1</b>	<b>R\$ 26.081,31</b>	<b>R\$ 26.081,31</b>
1	R\$ 3.184,70	R\$ 3.184,70
5	R\$ 22.896,61	R\$ 22.896,61
<b>2</b>	<b>R\$ 56.753,11</b>	<b>R\$ 56.753,11</b>
5	R\$ 249,90	R\$ 249,90
6	R\$ 7.808,26	R\$ 7.808,26
7	R\$ 10.813,23	R\$ 10.813,23
8	R\$ 22.636,28	R\$ 22.636,28
9	R\$ 15.245,44	R\$ 15.245,44
<b>3</b>	<b>R\$ 24.651,16</b>	<b>R\$ 24.651,16</b>
9	R\$ 4.143,82	R\$ 4.143,82
10	R\$ 10.955,14	R\$ 10.955,14
11	R\$ 9.552,20	R\$ 9.552,20
<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 107.485,58</b>	<b>R\$ 107.485,58</b>